***Форма 2.8***

***Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления***

***ул. Комсомольская, дом 109***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметр** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | **Дата заполнения/внесения изменений** |  |  |
| 2 | **Дата начала отчетного периода** |  | 01.01.2018 |
| 3 | **Дата конца отчетного периода** |  | 31.12.2018 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | Руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | Руб. | 0 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | Руб. | 0 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | Руб. | 1 581 287,42 |
| 8 | - за содержание дома | Руб. | 831 085,78 |
| 9 | - за текущий ремонт | Руб. | 497 628,01 |
| 10 | - за услуги управления | Руб. | 252 573,63 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | Руб. | 1 440 676,49 |
| 12 | - денежные средства от собственников/ нанимателей помещений | Руб. | 1 440 676,49 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | Руб. | 0 |
| 14 | - субсидий | Руб. | 0 |
| 15 | - денежные средства от использования общего имущества | Руб. | 0 |
| 16 | - прочие поступления | Руб. | 0 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | Руб. | 1 440 676,49 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | Руб. | 0 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | Руб. | 0 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | Руб. | 140 610,93 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| 21 | ***Содержание и обслуживание конструктивных элементов*** | м2 | **2,90** |
|  | Осмотр всех конструктивных элементов: кровель, вентиляционных каналов, фундаментов, отмосток, цоколей, проверка состояния продухов, подвала, конструкций стен и фасадов, лестниц (раздел I Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290). При выявлении повреждений и нарушений выполнение работ, необходимых для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов). | м2 | 2 раза в год |
|  | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | м2 | 2 раз в год |
|  | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | м2 | По мере необходи  мости (в зимний период) |
|  | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | шт. | 1 раз в год |
|  | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | шт. | 1 раз в год |
|  | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | шт. | 1 раз в год |
|  | Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома. Проведение восстановительных работ. | м2 | По мере необходи  мости (в зимнее время - в течение 1 суток, в летнее время - в течение 3 суток) |
|  | **Содержание системы вентиляции и дымоудаления дома** | м2 | **0,36** |
|  | Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления | шт. | 3 раза в год |
|  | Проверка чердаков, плотности закрытия входов на них | шт. | 1 раз в год |
|  | **Уборка и саночистка помещений общего пользования** | м2 | **0,25** |
|  | Сухая уборка (подметание) лестничных маршей, лестничных площадок, тамбуров | м2 | 1 раз в неделю |
|  | Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 1 раз в год |
|  | **Санитарное содержание придомовой территории** | м2 | **1,54** |
|  | **Содержание в теплый период: (**ручным способом) |  |  |
|  | Подметание и уборка придомовой территории | м2 | 5 раз в неделю |
|  | Уборка газонов | м2 | 5 раз в неделю |
|  | Выкашивание газонов | м2 | 2 раза в сезон |
|  | Прочистка ливневой канализации | м2 | 2 раз в сезон |
|  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | м2 | 5 раз в неделю |
|  | **Содержание в холодный период года:** (ручным способом) |  |  |
|  | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | шт. | по мере образова  ния |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | м2 | по мере образова  ния |
|  | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | м2 | 5 раз в неделю |
|  | Очистка придомовой территории от наледи и льда | м2 | 5 раз в неделю |
|  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | м2 | 5 раз в неделю |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование** |  | **2,50** |
|  | ***Содержание системы холодного (горячего) водоснабжения*** | м2 |  |
|  | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах) | шт. | По мере необходи  мости |
|  | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | шт. | По мере необходи  мости |
|  | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | м | 1 раз в год |
|  | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и п.п.) | шт. | По мере необходи  мости |
|  | Устранение аварийных ситуаций водопровода ХВС | м | По мере необходи  мости (немедлен  но) |
|  | ***Содержание системы водоотведения*** | м2 |  |
|  | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | м3 | По мере необходи  мости |
|  | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | м | 1 раз в год |
|  | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравли-ческого затвора внутреннего водостока | м | 1 раз в год |
|  | Прочистка участков водоотведения после выполнения ремонтно-строительных работ | м | 1 раз в год |
|  | Устранение аварийных ситуаций системы канализации | м | По мере необходи  мости (немедлен  но) |
|  | ***Содержание системы отопления*** | м2 |  |
|  | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | м | 1 раз в год |
|  | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | ед. | 1 раз в год |
|  | Удаление воздуха из системы отопления | ед. | 1 раз в год |
|  | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | ед. | По мере необходи  мости |
|  | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | м | 1 раз в год |
|  | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и п.п.) | шт. |  |
|  | ***Электроснабжение*** | м2 |  |
|  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | ед. | 1 раз в год |
|  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | шт. | 1 раз в год |
|  | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | ед. | 1 раз в год |
|  | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации (при наличии) | шт. | 1 раз в год |
|  | Устранение аварийных ситуаций системы электроснабжения | м | По мере необходи  мости (немедлен  но) |
|  | **Аварийно-диспетчерская служба** | м2 | **2,76** |
|  | Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, слив отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности | м | ежедневно круглосуточно |
|  | Содержание круглосуточной оперативно-диспетчерской службы | чел. | ежедневно круглосуточно |
|  | **Сбор и вывоз твердых бытовых отходов** | м2 | **1,40** |
|  | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспорти-рованию и размещению таких отходов | м3 | По мере необходимости |
|  | Вывоз твердых бытовых отходов | м3 | ежедневно |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | м3 | 2 раза в месяц |
|  | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества дома | м2 | ежедневно |
|  | **Обслуживание общедомовых приборов учета** | м2 | **1,32** |
|  | Стоимость приборов, проведение гос. поверок, замена вышедших из строя элементов, обслуживание программы удаленного снятия показаний, техническое обслуживание основных узлов. | ед. | По мере необходимости,  ежемесячно |
|  | **Услуги по управлению домом** | м2 | **4,11** |
|  | Услуги управления | ед. | в течение срока действия Договора управления |
|  | Начисление и сбор платы, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Ведение претензионной, исковой работы. | м2 | в течение срока действия Договора управления |
|  | **Непредвиденные расходы** | м2 | **0,50** |
|  | Частичная смена канализационной трубы Д 50 мм, водопроводного стояка. Кв. 33 | пог. м | 12 |
|  | **Текущий ремонт общего имущества** | м2 | **8,10** |
|  | Смена труб системы по всей квартире (низ), кроме п/сушителя. Кв. 31 | пог. м | 12 |
|  | Смена труб системы отопления по всей квартире (кроме п/сушителя) Кв. 47-59 | пог. м | 28 |
|  | Смена труб системы отопления – спальня. Кв. 50-47 | пог. м | 4 |
|  | Кв. 18-30 Смена труб системы отопления по всей квартире (кроме п/сушителя) | пог. м | 48 |
|  | Кв. 7. Смена труб системы отопления (зал, спальня, п/суш) | пог. м | 28 |
|  | Кв. 64-67. Смена труб системы канализации по кухне | пог. м | 3 |
|  | Кв. 23. Частичная смена водопроводного стояка по кухне | пог. м | 4 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода, в том числе: | руб. | 0 |
| 27 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 28 | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе | руб. | 0 |
| 30 | - переплата потребителя | руб. | 0 |
| 31 | - задолженность потребителя | руб. | 0 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** | | | |
|  | **Водоснабжение** | м3 |  |
| 32 | Начислено потребителям | руб. | 286 660,07 |
| 33 | Оплачено потребителями | руб. | 286 660,07 |
| 34 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 35 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 286 660,07 |
| 36 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 286 660,07 |
| 37 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 38 | Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
|  | **Водоотведение** | м3 |  |
| 39 | Начислено потребителям | руб. | 259 912,18 |
| 40 | Оплачено потребителями | руб. | 259 912,18 |
| 41 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 259 912,18 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 259 912,18 |
| 44 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 45 | Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 46 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 47 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 48 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 49 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно -исковой работы в отношении потребителей должников** | | | |
| 50 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 34 |
| 51 | Направленно исковых заявлений | ед. | 12 |
| 52 | Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы | руб. | 140 610,93 |