***Форма 2.8***

***Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления***

***ул. Комсомольская, дом 66А***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметр** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | **Дата заполнения/внесения изменений** |  |  |
| 2 | **Дата начала отчетного периода** |  | 01.01.2018 |
| 3 | **Дата конца отчетного периода** |  | 31.12.2018 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | Руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | Руб. | 0 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | Руб. | 0 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | Руб. | 14 716,68 |
| 8 | - за содержание дома | Руб. | 8 180,64 |
| 9 | - за текущий ремонт | Руб. | 0 |
| 10 | - за услуги управления | Руб. | 6 536,04 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | Руб. | 12 241,07 |
| 12 | - денежные средства от собственников/ нанимателей помещений | Руб. | 12 241,07 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | Руб. | 0 |
| 14 | - субсидий | Руб. | 0 |
| 15 | - денежные средства от использования общего имущества | Руб. | 0 |
| 16 | - прочие поступления | Руб. | 0 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | Руб. | 12 241,07 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | Руб. | 0 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | Руб. | 0 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | Руб. | 2 475,61 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** |
| 21 | ***Содержание и ремонт оборудования системы инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.*** | м2 | **3,88** |
|  | Содержание системы отопления |  | По мере необходимости |
|  | Содержание системы водоснабжения |  | По мере необходимости |
|  | Содержание системы водоотведения |  | По мере необходимости |
|  | Содержание системы электроснабжения |  | По мере необходимости |
|  | **Услуги по управлению домом** | м2 | **3,10** |
|  | Услуги управления | ед. | в течение срока действия Договора управления |
|  | Начисление и сбор платы, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Ведение претензионной, исковой работы. | м2 | в течение срока действия Договора управления |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода, в том числе: | руб. | 0 |
| 27 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 28 | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе | руб. | 0 |
| 30 | - переплата потребителя | руб. | 0 |
| 31 | - задолженность потребителя | руб. | 0 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** |
|  | **Холодное водоснабжение** | м3 |  |
| 32 | Начислено потребителям | руб. | 3 011,26 |
| 33 | Оплачено потребителями | руб. | 3 011,26 |
| 34 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 35 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 011,26 |
| 36 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3 011,26 |
| 37 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 38 | Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
|  | **Водоотведение** | м3 |  |
| 39 | Начислено потребителям | руб. | 5 190,97 |
| 40 | Оплачено потребителями | руб. | 5 190,97 |
| 41 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5 190,97 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 5 190,97 |
| 44 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 45 | Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 46 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 47 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 48 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 49 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно -исковой работы в отношении потребителей должников** |
| 50 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 1 |
| 51 | Направленно исковых заявлений | ед. | 0 |
| 52 | Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы | руб. | 2 475,61 |