***Форма 2.8***

***Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления***

***ул. Мухинская, дом 55А***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметр** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1 | **Дата заполнения/внесения изменений** |  |  |
| 2 | **Дата начала отчетного периода** |  | 01.01.2018 |
| 3 | **Дата конца отчетного периода** |  | 31.12.2018 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | Руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | Руб. | 0 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | Руб. | 0 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | Руб. | 359 654,47 |
| 8 | - за содержание дома | Руб. | 207 007,33 |
| 9 | - за текущий ремонт | Руб. | 89 661,09 |
| 10 | - за услуги управления | Руб. | 62 986,05 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | Руб. | 330 051,69 |
| 12 | - денежные средства от собственников/ нанимателей помещений | Руб. | 330 051,69 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | Руб. | 0 |
| 14 | - субсидий | Руб. | 0 |
| 15 | - денежные средства от использования общего имущества | Руб. | 0 |
| 16 | - прочие поступления | Руб. | 0 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | Руб. | 330 051,69 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | Руб. | 0 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | Руб. | 0 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | Руб. | 29 602,78 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** |
| 21 | ***Содержание и ремонт оборудования системы инженерно- технического обеспечения, конструктивных элементов, системы вентиляции и дымоудаления*** | м2 | **6,57** |
|  | Обследование приборов учета |  | По мере необходимости |
|  | Содержание конструктивных элементов дома |  | По мере необходимости |
|  | Содержание системы вентиляции и дымоудаления дома |  | Два и более раза в год |
|  | Содержание системы отопления |  | По мере необходимости |
|  | Содержание системы водоснабжения |  | По мере необходимости |
|  | Содержание системы водоотведения |  | По мере необходимости |
|  | Содержание системы электроснабжения |  | По мере необходимости |
|  | **Санитарное содержание придомовой территории** | м2 | **1,73** |
|  | **Содержание в теплый период: (**ручным способом) |  |  |
|  | Подметание и уборка придомовой территории  | м2 | 5 раз в неделю |
|  | Уборка газонов | м2 | 5 раз в неделю |
|  | Выкашивание газонов | м2 | 2 раза в сезон |
|  | Прочистка ливневой канализации | м2 | 2 раз в сезон |
|  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | м2 | 5 раз в неделю |
|  | **Содержание в холодный период года:** (ручным способом) |  |  |
|  | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | шт. | по мере образования |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | м2 | по мере образования |
|  | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | м2 | 5 раз в неделю |
|  | Очистка придомовой территории от наледи и льда | м2 | 5 раз в неделю |
|  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | м2 | 5 раз в неделю |
|  | **Аварийно-диспетчерская служба** | м2 | **2,87** |
|  | Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, слив отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности | м | ежедневно круглосуточно |
|  | Содержание круглосуточной оперативно-диспетчерской службы | чел. | ежедневно круглосуточно |
|  | **Сбор и вывоз твердых бытовых отходов** | м2 | **1,89** |
|  | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспорти-рованию и размещению таких отходов | м3 | По мере необходимости |
|  | Вывоз твердых бытовых отходов | м3 | ежедневно |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | м3 | 2 раза в месяц |
|  | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества дома | м2 | ежедневно |
|  | **Услуги по управлению домом** | м2 | **4,27** |
|  | Услуги управления | ед. | в течение срока действия Договора управления |
|  | Начисление и сбор платы, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Ведение претензионной, исковой работы. | м2 | в течение срока действия Договора управления |
|  | **Обслуживание общедомовых приборов учета** | м2 | **1,89** |
|  | Стоимость приборов, проведение гос. поверок, замена вышедших из строя элементов, обслуживание программы удаленного снятия показаний, техническое обслуживание основных узлов |  | По мере необходимост, ежемесячно |
|  | **Текущий ремонт общего имущества** | м2 | **3,33** |
|  | Подвальное помещение . Установка прибора учета тепловой энергии | 1 комп. |  |
|  | МОП. Установка МПО в подъезде № 1,2 | 4 шт. |  |
|  | Подъезд № 2. Побелка подъезда |  |  |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода, в том числе: | руб. | 0 |
| 27 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 28 | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе | руб. | 0 |
| 30 | - переплата потребителя | руб. | 0 |
| 31 | - задолженность потребителя | руб. | 0 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** |
|  | **Холодное водоснабжение** | м3 |  |
| 32 | Начислено потребителям | руб. | 73 435,51 |
| 33 | Оплачено потребителями | руб. | 73 435,51 |
| 34 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 35 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 73 435,51 |
| 36 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 73 435,51 |
| 37 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 38 | Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
|  | **Водоотведение** | м3 |  |
| 39 | Начислено потребителям | руб. | 82 381,77 |
| 40 | Оплачено потребителями | руб. | 82 381,77 |
| 41 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 82 381,77 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 82 381,77 |
| 44 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 45 | Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 46 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 47 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 48 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 49 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно -исковой работы в отношении потребителей должников** |
| 50 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 3 |
| 51 | Направленно исковых заявлений | ед. | 0 |
| 52 | Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы | руб. | 29 602,78 |